KOJIMA JOURNAL

コジマ ジャーナル

2025.Spring

vol.11

Pick up

News

東京エコビルダーズアワードハイスタンダード賞
断熱・省エネ性能部門を受賞

Shop

PARITALY「福菜屋」
小金井の旬な野菜を食卓に！

株式会社 小嶋工務店

Column

家づくりのプロが教える 木の家と暮らすQ&A

長年かけて育った良材を使った家は100年と世代を超えて住み継げる家になる。木の家と長く付き合うためのヒントをまとめました。

Q. 防火地域と準防火地域ってなに？

A. 市街地における火災の危険を防ぐために定められた地域です

都市計画法による防火規制区域は、火災が発生しても燃え広がりにくい都市をつくるために設けられています。住宅を建てる際は、区域ごとの規制に適合させる必要があります。「防火地域」は都市部の駅前や繁華街に指定されることが一般的です。「準防火地域」はその周辺エリアに指定されることが多く、災害発生時に消防活動や避難の妨げにならないよう、「幹線道路沿いも防火地域」として指定されることがあります。例えば、防火地域内の建物には以下のような規制があります。3階建て以上または延べ床面積100㎡超の建物は、耐火建築物でなければならない。1・2階建ての建物は、耐火建築物または準耐火建築物とすること。建築を計画する際は、必ず建築予定地の防火規制を確認しましょう。

Q. 花粉症だけど木の家に住んでも大丈夫？

A. 木材から花粉は出ないので大丈夫！

ヒノキやスギと聞くと、花粉症を心配される方もいらっしゃるかもしれません。しかし、花粉症は木の花粉がアレルゲンとなって引き起こされるアレルギー症状であり、木材そのものから花粉が発生することはありません。つまり、木の家に住んでも花粉症の症状が悪化することはありません。小嶋工務店では、東京の木を積極的に活用した住まいづくりを行っています。この取り組みは、地域の森林資源の循環を促すだけでなく、適切な伐採と植林を通じて花粉飛散の低減にもつながります。TOKYO WOODの家は、自然素材に包まれた快適な空間を提供し、花粉症の方にも安心してお過ごしいただける住まいです。

花粉症…かな？

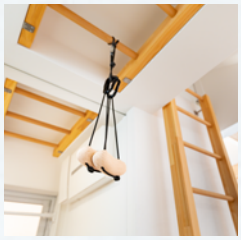
無垢の家でも風邪はひきますからねー☆

Kojima works 施工事例

「次はどのルートにしようか」 陽の光と自然素材に包まれながら、趣味を楽しむ

2階建て

東京都 / M様



建築会社の決め手

「小嶋工務店さんのホームページを見て雰囲気がいいなと思い、小金井モデルハウスを見学しました。性能面の魅力もですが、リビングの大きな吹抜けを見て、ボルダリングウォールを設置できる！と思ったり、桧の無垢材の良い香りやぬくもりを体感できたことが好印象でした。また、担当営業さんも話しやすくて信頼できました。」さらに、おふたりにはすでに具体的な間取りのイメージもあったため、当社の自由度の高い設計力と施工力ならそのままカタチにできると、TOKYO WOODの家をお選びいただきました。

完成した家の特徴

開放的なリビングとボルダリングウォールを両立するため、広さと高さを確保できる2階にLDKを配置したお住まい。陽当たりも抜群なので、明るくて心地よい最高のくつろぎ空間兼趣味の場所になりました。同時に、美しく丈夫な『TOKYO WOOD』をはじめ、やわらかな足触りの無垢オーク材の挽き板床や、調湿・消臭効果のある漆喰塗りの壁など、風合い豊かで身体にも優しい自然素材をふんだんに採用。M様念願の、健康的でさわやかな住まいを叶えました。

土地面積	70.02㎡ (21.18坪)
建物面積	80.76㎡ (24.42坪)
家族構成	夫婦2人
工法	外断熱+二重通気 ソーラーサーキット工法

Local shop introduction

地域のお店紹介

Shop Info

小金井の旬な野菜を食卓に！

PARITALY「福菜屋」

本町5丁目

よこきファームの横山さん Photo by 井上茂

場所	小金井市本町5丁目39-23 Tコーポミナミ
Mail	contact@paritaly.kitchen
Open	月火　11:00~14:00 水木金　11:00~14:00/15:00~18:00
Close	土日祝

取材対象者：江頭みのぶさん

小金井市を中心とした地域の農家さんをまわり野菜を直接仕入れ、キッチンカーでの移動販売、惣菜販売、イベントでの季節野菜の調理など、パワフルな活動を広げている PARITALY さん。その原動力は「畑の美味しい野菜の魅力を届けたい」という想い。店主である江頭さんは、農家さんや食べてくれる方のことを考えながら料理やイベント準備をする時間が一番楽しいと語ります。取り組みのひとつ、ハーフ惣菜店「福菜屋」があるのは、武蔵小金井駅北口から徒歩７分程度の小金井郵便局（本局）のすぐ近く。季節ごとの旬野菜がテイクアウトで手軽に楽しめるのが魅力です。素材の味を活かした、シンプルな味付けにもこだわっています。日々忙しくされている方や1人暮らしをしている方にも、美味しいものを自分のために選んで食べて欲しい。そんな温かい気持ちが込められたお惣菜を是非味わってみてください！

ご相談・お見積り無料！まずはお問合せを

地元だからこそ
すぐ駆けつけます！

近隣のみなさまへ

お家のリフォームは プロにお任せください！

インテリアや
内装のご相談も
お受けします！

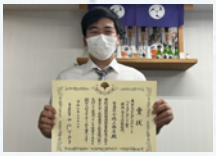
小嶋工務店リフォーム事業部　042-385-0222

※上記の項目は一例です。リフォームの大小にかかわらず、さまざまなご要望にお応え致します。

Topics

表彰制度「東京エコビルダーズアワード」
ハイスタンダード賞（断熱・省エネ性能部門）を受賞しました！

この賞は、東京都が定める建築物環境報告書制度において、制度開始前から断熱性能・省エネ性能の基準を先行達成している事業者を表彰するものです。弊社では、HEAT20（住宅の断熱に関する新しい設計基準）のG2レベルを標準仕様とし、より快適で住みやすい家づくりを行っています。HEAT20にはG1・G2・G3の3つの基準があり、G1よりG2、G2よりG3と、数値が上がるほど高い断熱性能を有します。断熱性能の高い住まいは、近年の電気料金の高騰の中でもエアコンに頼りすぎることなく、省エネで快適に過ごせるのが特長です。そのためには、精密な施工手順と大工・職人の高い技術力が欠かせません。小嶋工務店では、建物の品質を守り、お客様に快適な暮らしを提供するため、年間70棟限定での施工を行っています。また、小金井市貫井南町1丁目には宿泊体験ができるモデルハウスを設け、新築をご検討のお客様に、実際に泊まってその性能を体感いただく機会を提供しています。365日を通じて心地よく過ごせる住まいを実現し、「健康であることを住まいから始める」という考えのもと、「ウェルネスファースト」な暮らしを叶えてまいります。



Staff introduction

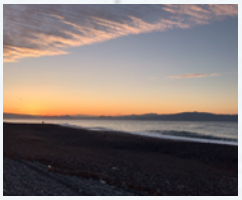
スタッフ紹介

下垣和則　Shimogaki Kazunori　リフォームコジマ事業部

自己紹介　経年劣化により交換が必要となった設備など、リフォーム提案が好きという事もあり入社しました。リフォーム事業部ではご依頼頂いた小規模修繕や大規模リフォームといった様々な工事をオーナー様と一緒に考え提案できる楽しさもあり、何よりオーナー様び喜んでもらえる事が私の幸せです。

お休みの日の過ごし方

15年前からはじめた釣りが大好きで、休日は湘南や静岡方面でやる事が多いです。数年前から砂浜でルアーフィッシングを行うサーフフィシンングをしております。釣果がゼロでも海を眺めてると気持ちも和らぎ、またそれも釣りの醍醐味です。



津留穣土　Tsuru Makoto　建設部

自己紹介　木造建築に興味があり、TOKYOWOODというブランドで地元の木を伐採から利用まで一貫して関わっている点に惹かれて入社しました。お客様が弊社の家で「木の良い香りがする」「ソーラーサーキットの家は暖かい」など、こだわりポイントに感動している姿を見ると嬉しい気持ちになり、仕事のモチベーションになります！

お休みの日の過ごし方

家でのんびりと過ごしたり、たまにカメラを持って目的無く散歩もします。目に留まったものや季節感じる風景を撮ったり、通り際の神社やお店に立ち寄ってみたり。以外と近い所でも落ち着ける穴場スポットが見つかるのでリフレッシュにおすすめです！

東京の木で作る注文住宅は、小嶋工務店にお任せください。お近くの展示場でお待ちしています。

TOKYO WOOD × カネカのお家 ソーラーサーキット

株式会社 小嶋工務店

会社HP | Instagram
https://www.k-kojima.co.jp/
@kojimakoumuten

■本社ショールーム　東京都小金井市前原町5-8-15／tel.0120-79-5610
■多摩産材モデルハウス　東京都三鷹市大沢3-2-37ハウジングプラザ三鷹 第1会場内／tel.0422-30-5641
■立川第一展示場モデルハウス　東京都立川市泉町935-1 ハウジングワールド立川内／tel.042-527-4567
■宿泊体感モデルハウス　東京都小金井市貫井南町1-8-23／tel.0120-79-5610
■Forest Family 展示場　東京都立川市泉町935-1 ハウジングワールド立川内／tel.042-527-3322
■小金井モデルハウス　東京都小金井市前原町5-7 小金井・府中ハウジングステージ内／tel.042-316-4041