

KOJIMA JOURNAL

コジマジャーナル

2025. Summer

VOL.12



Pick up

News

小嶋工務店 未来の家づくり
「無暖房でも室温22度を保つ家」の実現を目指して

Shop

「活字ラボ」
一期一会な古本との出会い



株式
会社

小嶋工務店

Column
家づくりのプロが教える
木の家と暮らすQ&A

Q. 無垢床はカビが生える？

A. 調湿効果があるので
カビが生えにくいです

無垢材は調湿作用によって、カビの発生を抑える効果があります。高湿度の時には湿気を吸い取り、乾燥時には湿気を放出します。一方で、湿気を取り込む性質もあり、結露などで多量の水分を含んだり、風通しの悪い場所に放置される状態が続くと、高温多湿でカビの温床になる恐れがあります。カビが増殖しやすい気温は20℃~35℃、湿度は80%以上といわれており、梅雨の時期や結露が発生する冬は特に注意が必要です。その為弊社では結露を防ぐ高性能樹脂サッシを取り入れています。樹脂製は熱の伝わりやすさがアルミ製に比べると1/200なので結露が発生しづらくなります。結露を防ぎ、カビを発生させない為にも断熱性を高めて、湿気を部屋中に留めないことが大切です。

カビの増殖

湿度 80%以上
気温 20℃~30℃

長年かけて育った良材を使った家は100年と世代を超えて住み継げる家になる。木の家と長く付き合うためのヒントをまとめました。

Q. 吹き抜けて冷暖房効きにくいなの？

A. 小嶋工務店の高断熱の家では温度ロスが少ない！

吹き抜けのある家は、空間が広がる分、冷暖房が効きにくく光熱費がかかるイメージをお持ちの方もいらっしゃるかもしれませんが、それは断熱性や気密性が十分でない場合に起こることです。小嶋工務店では、基礎外断熱という施工方法・技術を採用しています。屋根の外側から基礎の外側まで、建物全体を断熱材ですっぽりと包み込むことで、外からの熱を室内に伝えにくくしています。これにより、空調効率が上がり、快適な室内環境を保つことができます。また、部屋ごとにエアコンを設置して使うよりも、吹き抜け空間を活かして、少ないエアコン台数で家全体を心地よい温度に保つことが可能です。結果、光熱費を抑えながら快適に暮らしていただけます。



無垢床と片付け



湿度は整えますが、お部屋はご自身で☆

Kojima works

施工事例

TOKYO WOODの無垢材が満ちる
澄んだ空気の家

東京都 / T様

2階建て



建築会社の決め手

小金井のモデルハウスに、一目惚れしたというご夫婦。木のぬくもりや気取らないデザインに惹かれたそうです。また、「東京の気候に合う地元の木を使う」「数値で裏付けされた高性能さ」など、根拠のある家づくりにもご共感いただき、弊社との理想の住まいづくりがスタートしました。

完成した家の特徴

一番のこだわりは、ダイナミックな吹き抜けの開放感と陽の光に包まれた家族が集まるLDK。モデルハウスを参考に『TOKYO WOOD』の無垢材の床や杉板の天井などを採用するだけでなく、陽の光を最大限採り込む建物・窓の配置や高断熱窓へのアップグレードなど、快適性も考え抜きました。キッチン子どもたちを見守りやすいオープン対面キッチンで、造作カウンターの下には、大容量の収納を確保しています。家事のしやすい動線設計や毎日の片付けをラクにする収納計画、さらに昇り降りスムーズにする階段の蹴上の高さなど細部にまでこだわり抜いた、T様理想の暮らしやすいお住まいが完成しました。

土地面積	174.59㎡ (52.8坪)
建物面積	113.44㎡ (34.3坪)
家族構成	夫婦+子ども2人
工法	外断熱+二重通気 ソーラーサーキット工法



Local shop introduction

地域のお店紹介



一期一会な古本との出会い

活字ラボ



本町5丁目



- 場所 小金井市本町5-41-10
- Mail k-labo@earlybase.jp
- Open 月~土 10:00~19:00
日・祝 9:30~17:30
- Close 不定休

取材対象者：松井大平さん

北大通りに店を構えている古書店「活字ラボ」。隠れ家のような無人の店内には、店主のご両親が集めていた膨大な量の本や、寄付による本が所狭しと並びます。ジャンルや時代も様々で、タイトルを眺めるだけでも楽しい気分。収益の一部は学校図書に寄付され、子どもたちが新しい本に出会い、ゆくゆくは出版業界や作家さん達に還元されていく仕組みにしたいとのこと。手放したいが思い入れがあって捨てられない、そんな

本は活字ラボに持って行くと新たなストーリーが生まれそうです。「調べたい事を調べる時はネットの方が便利。でも新聞や本を読んでいると、ふと予期せず新しいことが目に入ったりする。そんな活字と親しむ環境を創りたい。」元々新聞販売店を営んでいた店主・松井さんの想いも詰まっています。活字に触れる機会がどうしても少なくなってしまう昨今、この場所で新たなワクワクが見つかるかもしれません。



素敵な看板が店の目印。



基本性善説で無人の店内。お代分でガチャガチャを回すと、カプセルの中からレジ袋とアイテムが出てきます。



珍しい本に出会えるかも。



ご相談・お見積り無料！まずはお問合せを

近隣のみなさまへ

お家のリフォームはプロにお任せください！

地元だからこそすぐ駆けつけます！



インテリアや内装のご相談もお受けします！



小嶋工務店リフォーム事業部 ☎ 042-385-0222

※上記の項目は一例です。リフォームの大小にかかわらず、さまざまなご要望にお応え致します。

Topics

小嶋工務店 未来の家づくり

「無暖房でも室温22度を保つ家」の実現を目指して

『月刊SmartHouse』にて、弊社の取り組みについてご紹介いただき、記事の一部をご紹介させていただきます。弊社は25年8月期、約65棟・売上24億円を見込み、来期には75棟・26億円への成長を計画しています。たくさんのお客様さまからご依頼をいただいているお陰です。誠にありがとうございます。お客さまにご満足いただけるよう、弊社の住宅は長期優良住宅・耐震等級3を標準とし、断熱性能UA値0.46以下・気密性能C値0.3以下の高性能住宅が約8割を占めています。外断熱とソーラーサーキット工法の採用により、調湿性も確保し、東京都の補助制度「東京ゼロエミ住宅」にも適合、最近では補助金の活用で太陽光発電を搭載したお住

まいも増えています。過去にはバブル崩壊による業績低迷もありましたが、東京の林業会社や製材所である中嶋材木店とも連携し、多摩産材を活用した「TOKYO WOOD」ブランドを確立、地産地消の家づくりで、お客さまだけでなく東京の森にも恩返しができるまでに成長しました。年に数回開催しているバスツアーではTOKYO WOODの魅力に触れることができるのでぜひご参加ください。創業60周年を迎えた今、「家族4人暮らし、無暖房でも室温22度を保つ家」の実現を目指してまいります。住宅はまだ進化できる、そう思って“根拠のあるいい家づくり”を続けて参りますので、ぜひ今後にご期待ください。



代表 小嶋智明



Staff introduction

スタッフ紹介

小川 司

Ogawa Tsukasa

リフォームコジマ事業部

自己紹介 入社してから2年が経ちました。前職は設備工事の会社でした。総合建築は、自分の知識の至らなさに日々失敗で勉強の毎日ですが、お客様に「監督さんが担当してくれて良かったよ。」といただけることが、仕事の大きな励みになっています。住宅リフォームが大好きです。



お休みの日の過ごし方

趣味などと言える程ではないですが、筋トレをしています。経年劣化による膝痛や腰痛を発症しない程度にと、自分で足下を見た時に胸よりも腹が出ないことが目標です。最近は五十肩と戦いながら息子達に腕相撲で負けないように頑張っています。写真は20年愛用のダンベルです。若い頃より軽くなっています。



磯部 朋宏

Isobe Tomohiro

建設部

自己紹介 約10年前に中途入社し、転職はありましたが約25年マンションや店舗、住宅の施工管理に勤めてきました。お客様の想いが詰まった家づくりに携わり、完成した時に『ありがとう』の言葉を頂けることが、とても魅力的な仕事だと思います。その魔法の言葉を頂くと今まであった大変なことなど全て忘れてしまいます。



お休みの日の過ごし方

休日は家で過ごしたい妻と外出をしたい私、自己主張が強い息子と娘で中々意見が合わない磯部家ですが、サッカー観戦は4人の思いが一致して楽しんでおります。また、連休があれば、春・秋はキャンプ、冬はスキーに行きたいと思っています。



東京の木で作る注文住宅は、小嶋工務店にお任せください。お近くの展示場でお待ちしています。

TOKYO WOOD × カネカの家 ソーラーサーキット

株式会社 小嶋工務店

- 本社ショールーム 東京都小金井市前原町5-8-15 / tel.0120-79-5610
- 多摩産材モデルハウス 東京都三鷹市大沢3-2-37ハウジングプラザ三鷹 第1会場内 / tel.0422-30-5641
- 立川第一展示場モデルハウス 東京都立川市泉町 935-1 ハウジングワールド立川内 / tel.042-527-4567
- 宿泊体感モデルハウス 東京都小金井市貫井南町 1-8-23 / tel.0120-79-5610
- Forest Family 展示場 東京都立川市泉町 935-1 ハウジングワールド立川内 / tel.042-527-3322
- 小金井モデルハウス 東京都小金井市前原町5-7 小金井・府中ハウジングステージ内 / tel.042-316-4041



会社HP | Instagram

https://www.k-kojima.co.jp/
@kojimakoumuten

